



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
財政局
Direcção dos Serviços de Finanças

第 2/2019 號法律《重建樓宇稅務優惠制度》

豁免「印花稅」、「公證及登記手續費」申請表

申請人資料

最後所有人/代位人：(名稱) (身份證明文件類別) (身份證明文件編號)

(1) _____

(2) _____

(3) _____

本澳聯絡電話號碼（僅供本次申請之用）：(+853) _____

不動產之認別資料

重建後

物業登記局內容：編號_____ 頁_____ B 冊_____

房屋紀錄編號：_____ - _____ - _____

地址：☐澳門 ☐氹仔 ☐路環

街名 _____

門牌 _____ 大廈名稱 _____

幢/座 _____ 樓層 _____ 單位 _____

車位編號 _____ 或車位份額 _____

用途：☐住宅 ☐商舖 ☐寫字樓 ☐工業

☐車位 _____ 個 ☐其他 _____

實用面積：_____平方米

重建前

物業登記局內容：編號_____ 頁_____ B 冊_____

房屋紀錄編號：_____ - _____ - _____

地址：☐澳門 ☐氹仔 ☐路環

街名 _____

門牌 _____ 大廈名稱 _____

幢/座 _____ 樓層 _____ 單位 _____

車位編號 _____ 或車位份額 _____

用途：☐住宅 ☐商舖 ☐寫字樓 ☐工業

☐車位 _____ 個 ☐其他 _____

實用面積：_____平方米

申請豁免之類別 (可多選)

☐ 財產移轉印花稅

☐ 額外印花稅

☐ 取得印花稅

☐ 《印花稅繳稅總表》規定的印花稅

☐ 公證及登記手續費

給予豁免的條件之聲明

為著申請豁免財產移轉印花稅、額外印花稅、取得印花稅、《印花稅繳稅總表》規定的印花稅以及公證及登記手續費之效力，簽署人現聲明具備第 2/2019 號法律第十條至第十四條所要求的條件：

- ☐ 取得不動產數目不超出重建前原有不動產的數目
- ☐ 不動產用途與重建前原有不動產的用途相同
- ☐ 不動產的實用面積增幅不超過重建前原有不動產的百分之十
- ☐ 按照重建前不動產所屬的所有權制度興建

簽署

最後所有人

申請人(最後所有人)簽署
日期 ____/____/____
(日/月/年)

代位人

茲聲明，本人_____為_____之代位人，
代位原因為：

- | | |
|--|--|
| ☐ 配偶 | ☐ 須遞交代位同意書及關係證明 |
| ☐ 直系血親 | ☐ 須遞交代位同意書及關係證明 |
| ☐ 不動產之共有人 | ☐ 須遞交代位同意書 |
| ☐ 離婚、撤銷婚姻或法院裁判的分產 | ☐ 須遞交相關證明文件 |
| ☐ 遺產繼承、繼承人之間的移轉 | ☐ 須遞交相關證明文件 |

申請人(代位人)簽署
日期 ____/____/____
(日/月/年)

財政局專用

備註：

- 申請表應在簽署須繳納因移轉財產而生的印花稅之文件、文書或行為之日前向財政局遞交；
- 申請人(個人、公司或社團代表)須出示本人身份證明文件正本、公司或社團代表之相關證明文件；
- 代辦人須出示申請人身份證明文件正本或授權書；
- 持不具簽名式樣身份證明文件之申請人須親臨辦理；
- 須附同申請人證件副本一併提交；
- 根據第 2/2019 號法律第十五條第一款的規定，倘豁免人自免稅許可之日或使用准照發出之日起三年內非基於繼承原因作出移轉，則豁免失效，獲豁免者應於作出移轉之前，繳回原應繳的稅款及手續費。